

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД я Бориса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6376,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22318,45
2	Побелка деревьев щетками вручную	21,00	шт	20,00	420,00
	Побелка бордюров	20,00	м	3,50	70,00
	материалы: известь гашеная, 2кг	10,00	шт	41,00	410,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	материалы				250,00
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт доводчиков, регулировка, 6п	1,00	1 доводчик	600,00	600,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6376,70	кв.м	0,40	2550,68
7	Прочистка канализации (по обр.о поднятии канализ в унитазе, ванне в кв.11,12)	0,10	100 м	28769,37	2876,94
8	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.49 (по обр.кв.49)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за март 2022г	529,00	кВт*ч	5,24	2771,96
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	6376,70	кв.м	2,20	14028,74
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	95642,44	5738,54
12	Услуги банка				823,67
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за март 2022г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					64087,50
2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г, выполнено работ на сумму					64 087,50р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан подпись

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Ков